

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3514 /UBND-TCKH
V/v triển khai các giải pháp nâng
cao hiệu quả công tác quản lý, sử
dụng tài sản công thuộc phạm vi
quản lý của thành phố Cẩm Phả

Cẩm Phả, ngày 25 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: - Văn phòng Thành ủy Cẩm Phả;
- Khối Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội;
- Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp trực thuộc thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã,

Thực hiện Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 07/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh; Văn bản số 4309/UBND-TM5 ngày 26/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc nghiêm túc triển khai thực hiện quản lý, sử dụng tài công trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Thông báo số 809-TB/TU ngày 13/7/2022 của Thành ủy Cẩm Phả ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy về kết quả rà soát các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật và dự án đã có quyết định thu hồi đất của Tỉnh nhưng chưa bàn giao đất cho Thành phố quản lý.

Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Cẩm Phả, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố:
- Tiếp tục đẩy mạnh việc tuyên truyền phổ biến, quán triệt và thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND Tỉnh về kết quả giám sát việc chấp hành các quy định trong quản lý và sử dụng tài sản công tại các cơ quan nhà nước, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2018-2020; Văn bản số 2746/UBND-TM6 ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh về việc thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; cần xác định rõ đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, có ý nghĩa thiết thực trong việc bảo đảm phát huy nguồn lực tài chính từ tài sản công, thực hiện nghiêm Luật thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Cần khắc phục triệt để tình trạng tài sản công không được theo dõi, quản lý; sử dụng không đúng mục đích; không được sắp xếp, xử lý theo quy định; ngăn chặn kịp thời tình trạng lãng phí, thất thoát trong sử dụng tài sản công.

- Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công ban hành kèm theo

Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của UBND thành phố Cẩm Phả; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nếu để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn lực tài sản nhà nước; Khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị. *Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2022.*

- Thực hiện rà soát đối chiếu số liệu tài sản công trong hệ thống phần mềm quản lý tài sản công; thực hiện nghiêm quy định về cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công; chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND Thành phố nếu để sai lệch; sử dụng, khai thác hiệu quả Phần mềm quản lý tài sản công; Thực hiện công khai, quản lý thông tin tất cả các loại tài sản công được quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị cập nhật báo cáo tài sản công năm 2021 vào Phần mềm quản lý tài sản công của Bộ Tài chính. *Hoàn thành trong tháng 8/2022.* Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và khắc phục tình trạng tài sản không được theo dõi, quản lý theo quy định.

- Đẩy mạnh công tác giám sát, quản lý sau đầu tư; việc đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê, sử dụng tài sản công để cho thuê, liên doanh, liên kết, bán, chuyển nhượng tài sản công, cho thuê quyền khai thác, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng... thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện rà soát, khắc phục ngay tình trạng giao quản lý tài sản cho các đơn vị đảm bảo đúng thẩm quyền, đầy đủ nội dung, thủ tục theo quy định. Rà soát các tài sản hiện đang quản lý, sử dụng được trang sắm chưa theo dõi sổ sách kế toán thực hiện hạch toán theo đúng quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công. *Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2022.*

- Thực hiện đăng ký nhu cầu mua sắm tài sản thuộc danh mục mua sắm tập trung theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ, phải đảm bảo thiết thực và phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ quan, đơn vị. *Thời gian thực hiện trước ngày 31/01 hàng năm.*

- Thực hiện rà soát, điều chỉnh, bổ sung tiêu chuẩn, định mức máy móc thiết bị chuyên dùng phải được gắn với tiêu chuẩn, định mức và công tác quản lý tài sản công. *Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2022.*

2. Giao Phòng Tư pháp Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền phổ biến pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng Thành ủy rà soát, hoàn thiện trình tự thủ tục thanh lý xe ô tô theo quy định hiện hành. *Thời gian hoàn thành trong năm 2022.*

4. Phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đối với 16 cơ sở nhà, đất dôi dư nằm trong phương án sắp xếp đảm bảo theo quy định khoản 1 Điều 3 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ theo Văn bản số 1827/UBND-TCKH ngày 07/5/2022 của UBND Thành phố. *Hoàn thành phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng trong năm 2022.*

5. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, Ban Quản lý Chợ Trung tâm Cẩm Phả, Ban quản lý di tích quốc gia đặc biệt đền Cửa Ông - Cặp Tiên rà soát lại toàn bộ tài sản được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất. Khẩn trương lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (nếu có) gửi về UBND Thành phố (qua phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố) để xem xét, gửi Sở Tài chính thẩm định. *(UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Văn bản số 3560/UBND-TCKH ngày 01/7/2021 về việc xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đối với tài sản được giao nhưng chưa sử dụng hết công suất)*. Thực hiện theo dõi, hạch toán tài sản theo đúng quy định.

6. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Rà soát việc giao đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị hành chính, sự nghiệp trên địa bàn Thành phố; hướng dẫn trình tự thủ tục giao đất, thuê đất, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị hành chính, sự nghiệp trên địa bàn thành phố theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc thu hồi dự án, công trình vi phạm pháp luật về đất đai; các dự án, công trình không sử dụng đất hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng.

7. Yêu cầu các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng rà soát, khắc phục ngay tình trạng giao quản lý tài sản cho các đơn vị không đúng thẩm quyền, không đảm bảo điều kiện, thủ tục theo quy định.

8. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:

- Thực hiện bàn giao tài sản sau đầu tư theo đúng mẫu biểu, hồ sơ, trình tự và thời gian theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công. Thực hiện bàn giao các tài là kết quả thực hiện dự án, công trình liên quan đến hệ thống điện, cấp thoát nước được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước cho cơ quan quản lý chuyên ngành (UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Văn bản số 238/UBND-TCKH ngày 17/01/2022). *Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2022.*

- Quản lý chặt chẽ các dự án/quỹ đất thu hồi giao về cho Trung tâm phát triển quỹ đất (cũ) nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố quản lý, tránh tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích. Đề xuất UBND Thành phố phương án khai thác, sử dụng quỹ đất đảm bảo hiệu quả, đúng quy định. Thực hiện theo dõi quản lý tài sản trên đất trên sổ sách, hệ thống phần mềm đảm bảo đúng quy định.

9. Đối với tài sản hạ tầng giao thông đường bộ, hạ tầng thủy lợi: UBND Thành phố yêu cầu Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh Tế chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp & PTNT để hoàn thành việc kê khai tài sản vào phần mềm quản lý tài sản theo quy định.

10. Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra thành phố tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công. Kiến nghị xử lý hoặc xử lý theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm theo chế độ quản lý sử dụng tài sản công.

11. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu, giúp việc cho UBND Thành phố theo dõi, kiểm tra đôn đốc các phòng ban, đơn vị, phường xã trong việc triển khai nhiệm vụ được nêu trên, tham mưu xây dựng kế hoạch và triển khai công tác kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công trong năm 2022.

UBND Thành phố yêu cầu các cơ quan, phòng ban, đơn vị, UBND các phường, xã nghiêm túc thực hiện các nội dung nêu trên. Thủ trưởng các đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố khi để xảy ra tình trạng sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công thuộc đơn vị mình quản lý./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND TP (báo cáo);
- CT, P1, P2, P3 (Chỉ đạo);
- Các Phòng, ban, đơn vị (Thực hiện);
- UBND các phường, xã (thực hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường